



## Nota metodològica

# Estadística sobre execucions hipotecàries

## Organisme responsable

Institut Nacional d'Estadística.

## Objectius d'informació

Conèixer amb caràcter trimestral l'evolució de les execucions hipotecàries distingint segons la naturalesa de les finques, com a aproximació a l'anàlisi dels alçaments i desnonaments.

## Conceptes i definicions

**Hipoteca:** Contracte mitjançant el qual s'aconsegueix un crèdit amb la garantia d'un bé (moble o immoble), el valor del qual respon del risc de l'impagament. L'objecte de l'Estadística d'hipoteques inclou les hipoteques constituïdes sobre béns immobles (de naturalesa rústica i urbana) i inscrites en els Registres de la Propietat.

**Execució hipotecària:** procediment executiu a través del qual s'ordena la venda d'un bé immoble, que estava gravat amb una hipoteca, per incompliment del deutor de les obligacions garantides amb la hipoteca. Es tracta d'un procediment reglat, mitjançant el qual es busca de manera transparent, normalment mitjançant subhasta pública, fer efectiu el valor del bé immoble per a pagar els deutes incomplits.

**Finca rústica:** finca que pertany a zones rurals o té relació amb el camp.

**Finca urbana:** finca situada dins de la ciutat o dins d'un terreny que es condiciona per a crear o desenvolupar un nucli urbà.

- **Habitatge:** recinte que està pensat per a habitar-ho i destinat al seu ús per una o diverses persones.
  - **Habitatge nou:** habitatge en construcció, en projecte o acabada.
  - **Habitatge usat:** habitatge que no és obra nova.



- **Solar:** terreny no edificat. Es refereix al sòl urbà sense edificar, sense perjudicar la seua qualificació urbanística.

**Persona física:** es defineix la persona física com tot individu, susceptible de ser subjecte de drets i obligacions.

**Persona jurídica:** corporació, associació o fundació d'interés públic i reconeguda per la llei. No té existència individual física. També ho és tota associació d'interés particular, ja siga civil o mercantil, a la qual la llei concedeix personalitat pròpia independent de la dels seus associats.