



Nota metodològica

Índex de preus de vivenda

Organisme responsable

Institut Nacional d'Estadística.

Objectius d'informació

Obtindre informació sobre l'evolució dels preus de les vivendes comprades.

Conceptes i definicions

Vivenda: tot recinte estructuralment separat i independent que, per la forma en què va ser construït, reconstruït, transformat o adaptat, està concebut per a ser habitat per persones i forma part d'un edifici.

Vivenda nova: la classificació de les vivendes en noves o de segona mà es realitza en funció de l'ordre de la transmissió realitzada. Així quan és la primera transmissió en l'escriptura de compravenda, normalment realitzada pel/per la promotor/a o constructor/a a favor del/de la primer/a adquirent, la vivenda es classifica com a nova.

Vivenda de segona mà: la classificació de les vivendes en noves o de segona mà es realitza en funció de l'ordre de la transmissió realitzada. Així, quan existeix més d'una transmissió en l'escriptura pública, la vivenda es classifica com de segona mà.

Valor d'escripturació: escripturar és fer constar amb escriptura pública i en forma legal un atorgament o un fet. El valor d'escripturació d'una vivenda és el que consta com a valor de la vivenda en l'escriptura pública de compravenda i és, per tant, el preu oficial d'aquesta.

Observacions

L'Índex de preus de la vivenda és un indicador que té com a principal objectiu mesurar l'evolució del nivell dels preus de compravenda dels habitatges de preu lliure, tant noves



com de segona mà, al llarg del temps. Es tracta, per tant, d'un indicador concebut únicament per a establir comparacions en el temps. No entra dins de l'àmbit del mateix el mesurament dels nivells de preus. De manera que, no es podran establir comparacions espacials dels nivells de preus, encara que sí de les seues evolucions.