



Nota metodològica

Estadística de vivenda lliure i protegida

Organisme responsable

Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

Objectius d'informació

Proporcionar dades mensuals sobre el nombre de vivendes lliures iniciades i acabades, sobre les diferents fases administratives per a la qualificació de vivendes protegides, i sobre la rehabilitació protegida.

Conceptes i definicions

Vivenda lliure: s'entén per vivenda lliure tot habitatge que no es troba subjecta a cap règim de protecció pública i pot ser transmesa sense restricció entre parts.

Vivenda protegida: vivenda qualificada o declarat per l'òrgan competent de les comunitats autònomes i de les ciutats autònomes de Ceuta i Melilla que complisca els requisits establits en la normativa estatal que regula els plans de vivenda, o els establits en normativa específica de les comunitats autònomes que regula els seus propis plans de vivenda, per a afavorir l'accés dels ciutadans a la vivenda.

Rehabilitació protegida: aquella acció constructiva o d'edificació que es realitza, d'acord amb els requisits de la normativa estatal i autonòmica que regula les actuacions de rehabilitació, per a millorar algunes de les condicions dels habitatges o edificis.

Fases administratives lligades al procés de qualificació de vivendes protegides:

1. Sol·licitud de qualificació/declaració provisional: té la consideració de tràmit inicial. Marca l'inici del procediment i és l'expressió de la voluntat del promotor de sotmetre les vivendes a la legislació específica.
2. Qualificació/declaració provisional: és l'acte administratiu pel qual s'atorguen provisionalment els drets i obligacions derivats del règim legal de protecció, ja que el projecte compleix amb les disposicions legals vigents.



3. Sol·licitud de qualificació/declaració definitiva: s'efectua, per part del promotor, quan les vivendes estan acabats després de complir amb els requisits legals d'execució.
4. Qualificació/declaració definitiva: és l'acte administratiu pel qual s'atorguen definitivament els drets i obligacions derivats del règim legal de protecció, en complir l'edificació els requisits tècnics i legals vigents.

Fases administratives lligades a la rehabilitació protegida:

1. Sol·licitud de rehabilitació: té la consideració de tràmit inicial i marca l'inici del procediment.
2. Aprovació provisional: és l'acte pel qual s'atorguen provisionalment els drets i obligacions derivats del règim de rehabilitació, ja que el projecte compleix amb les disposicions legals vigents.
3. Aprovació definitiva: és l'acte pel qual s'atorguen definitivament els drets i obligacions derivats del règim de rehabilitació, en complir l'edificació els requisits legals vigents.